

2차 중도금 대출(자서) 및 옵션 계약 안내문

1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크 계약을 진심으로 축하드리며, 계약자님의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

‘1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크’ 아파트 분양계약 체결 시 안내드린 바와 같이 2차 중도금 대출 자서 및 추가선택품목(유상옵션) 계약을 진행하고자 하오니, 희망 세대는 금번 신청 기간 내에 모델하우스를 방문하여 중도금 대출 및 옵션 계약을 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 2차 중도금 대출(자서) 안내

구분	내용
금융기관	· 한국투자저축은행 ☎ 문의: 1800-6000
진행대상	· 10월 14일 이후 공급대금의 10%이상 납부한 계약자 또는 기존 중도금 대출 자서 미접수자(탈락자 포함)
대출한도	· 분양가의 60% (공급계약서의 1차~6차 중도금 합산 금액)
중도금 무이자 기간	· 입주지정기간 개시일 전일까지 (입주지정기간 개시일로부터 발생한 중도금 대출이자 는 계약자 부담)
중도금(2회차) 납부일정 변경	· 중도금(2회차) 납부일정 변경일 : 2023.03.30(목) → 2022.12.30(금) · 본 현장의 원활한 공사(원자재값 및 인건비 상승 등)를 위한 중도금(2회차) 납부일정 변경사항이 있어, 안내해 드리오니 참고하시기 바랍니다. (단, 다른 회차 납부일정은 변동 없음) ※ 중도금 대출을 실행한 계약 세대에 한하며, 중도금 미실행 세대(자납 등)에는 납부기한 변동사항 없음
대출(자서) 기간	· 2022.11.26.(토) 10:00~16:00
대출(자서) 장소	· 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 276-12 (1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크 견본주택)

- 대출신청 구비서류 : 대출기관 중도금 대출 안내문 참조(첨부)

- 유의사항

- 대출신청(자서)은 위임이 불가하오니, 수분양자 본인이 직접 내방하셔야 합니다. (배우자 등 가족의 경우에도 대리 신청 불가)
- 공동명의로의 경우 반드시 수분양자 모두 방문하셔야 하며, 명의자 모두의 서류를 준비하여 지참하시기 바랍니다.
- 연체, 신용관리, 채무 불이행 등 수분양자의 사정에 의해 대출이 제한될 수 있습니다. (각 대출기관 심의 기준에 따른 신용등급 부적격자 등)
- 당사와 중도금 대출업무 협약이 체결된 금융기관에서 중도금 대출을 진행하실 경우, 각 회차의 중도금은 납입일정에 따라 대출기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다.
- 중도금 대출 신청 및 승인이 늦어짐으로써 발생된 연체료는 공급계약에 의거하여 수분양자 본인이 직접 부담하여야 하므로 반드시 기일 내에 방문하시어 신청하시기 바랍니다.
- ※ 대출대상, 금리, 한도 등 기타 자세한 문의 사항은 대출기관에 직접 문의하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 안내

구분	내용								
일시	· 2022.11.26.(토) 10:00~17:00 (※이후 유상옵션 계약 일정 종료 예정)								
장소	· 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 276-12 (1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크 견본주택)								
구비 서류	구분	해당서류	발급기준	유의사항	구분	해당서류	발급기준	유의사항	
	본인 계약 시	신분증	본인(계약자)	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등	대리인 계약 시	인감증명서, 인감도장	계약자	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등	
		인감도장	본인(계약자)	본인서명사실확인서 제출시 생략		위임장	계약자	당사 견본주택 비치, 계약자의 인감도장 날인	
		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인(계약자)	본인 발급용 (본인서명사실확인서는 대리인 계약 불가)		대리인 신분증, 인장	대리인	재외동포: 국내거소신고증, 외국인: 외국인등록증	
		공급계약서				※ 본인 이외(배우자 포함)에는 모두 대리 계약신청자로 간주됩니다			
		옵션 계약금	-	견본주택 내 계약금(현금/수표) 수납 불가 / 사전 계약이체 가능					
무통장 입금증									

■ 추가선택품목(유상옵션) 계좌 안내

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
시스템 에어컨 대금 납부계좌	하나은행	173-890045-17604	(주)다현파트너스
추가 선택품목(유상옵션) 대금 납부계좌	광주은행	1107-021-373129	제일건설(주)

※ 분양대금, 추가선택품목(유상옵션), 시스템에어컨 납부계좌가 상이하므로 대금 납부 시 유의

- ※ 무통장 입금 시에는 등·호수를 필히 기재하시기 바랍니다.(입금 예시 : 107동 2301호 계약자 → 01072301홍길동 / 107동 301호 계약자 → 01070301홍길동)
- ※ 타입별 옵션가격이 상이하오니, 반드시 입주자 모집공고 및 공급 안내문을 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- ※ 상기 납부계좌에 입금되지 않는 금액에 대해서는 어떠한 경우라도 옵션대금으로 인정되지 않습니다.
- ※ 지정된 중도금 및 잔금은 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납기일에 관하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 모든 증명서류(계약서 구비서류)는 최초 유상옵션 계약일 기준, 1개월 이내 발행분에 한하며, 계약 시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 금번 유·무상옵션 계약은 상기 기간에만 진행 되며, 향후 변경 및 추가 옵션계약 진행이 불가하오니 이점 착오없으시기 바랍니다.
- ※ 계약금 및 중도금, 잔금에 대하여 별도의 영수증은 발행되지 않으며, 입금증이 영수증으로 대체 됩니다.