

# 1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크

## 수분양자 중도금대출 안내

- 귀하의 행복과 번영을 기원합니다.
- 중도금 대출 관련 내용을 아래와 같이 안내드리오니 중도금 납부 일정에 차질이 없도록 관련 서류를 준비하시어 해당 접수일자에 방문하여 신청해주시기 바랍니다.

### 1. 중도금 자필서명 일정

- 1) 일시 : 2022년 11월 26일(토), 10:00 ~ 16:00 ※ 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외
- 2) 장소 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 276-12 (1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크 건분주택)

### 2. 대출 안내

대출 대상자	- 총 공급금액의 10% 이상(계약금) 및 중도금 대출의 인지세 납입 완료한 분양계약자 - 연체 중인 사실이 없고, 세금 체납중인 사실이 없는 자. - 기타 한국투자저축은행 대출 대상자 기준 결격사유가 없는 자. ※ 개인 신용평점 및 심사기준 등에 따라 대출이 제한될 수 있음			
대출금리 및 이자납부방법	- 적용금리 = 6.02% ※ CD금리(91일물)에 따라 3개월 주기로 대출금리가 변동됨. (기준일 2022.11.03.) - 연체이율 : 적용금리 + 3% ※ 연체 시 계약만으로 기한이 도래하기 전에 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있음. - 이자납부는 시행사 납부 무이자 (단, 입주지정개시일부터 이자 납부는 차주에게 있음.)			
대출 한도	- 공급금액의 60% 이내 (단, 정부 정책에 따라 차주별 대출가능 한도 상이) - 총 6회차로 분할하여 대출 진행 (1~2회차 금년 中 실행 조건)			
대출기간 및 상환	- 입주지정일로부터 3개월 경과되는 날 / 실제 입주일 / 2025.03.31. 中 가장 앞선 날 - 만기일시상환			
인지세	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비고
	1억원초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	-고객과 은행이 50%씩 부담 -대출기표 전 고객 입금 (입금계좌 건분주택내 비치)
채권보전	🏠 주택도시보증공사(HUG) 분양 보증(70%), 시행사/시공사 연대보증			
중도상환해약금	🏠 면제 (단, 준공 전 타기관 대출로 대환 시 대출상환금액의 1% 부과)			

(뒷면에 계속)

### 3. 대출 서류 안내

- 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급 분에 한하며, 성명 및 주민등록번호 13자리 모두 표시되도록 발급 바랍니다.
- 공동명의 계약자의 경우 제출서류를 각각 준비해 주시기 바랍니다.(공동명의자 전원 내방)
- 중도금 대출 신청은 계약자 본인 외에는 신청 불가합니다.(대리인 대출신청 불가)

공통 필수 서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 분양계약서(원본), 계약금 납부영수증 포함</li> <li>2. 인감도장 및 본인발급용 인감증명서 1부</li> <li>3. 계약자 신분증</li> <li>4. 주민등록등본, 가족관계증명서</li> <li>5. 소득증빙서류(아래내용참조) 1부</li> </ol>
소득 증빙 서류 (택1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사업소득으로 증빙 시               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 최근 2개년도 소득금액증명원과 부가가치세과세표준증명</li> <li>② 사업자등록증 사본</li> </ul> </li> <li>2. 근로소득으로 증빙 시               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 최근년도 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원</li> <li>② 재직증명서(원본)</li> </ul> </li> <li>3. 기타인정소득               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 연금수급권자확인서 및 연금수령 내역</li> <li>③ 건강보험자격득실확인서 및 건강보험료 납부확인서</li> <li>④ 지방세세목별과세증명서 또는 신용카드 사용금액확인서(국세청 연말정산양식)</li> <li>⑤ 본인소득증빙 불가 시                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배우자, 직계존속의 상기 소득자료제출가능 (이 경우 "개인(신용)정보 수집 이용 제공동의서" 배우자, 직계존속이 직접 작성 요함)</li> <li>- 신분증지참</li> <li>- 배우자 소득 본인과 합산 가능 / 직계존속 소득 본인과 합산 불가 / 직계비속 불가</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>
기타	<p>※ 해당자 제출 ※</p> <p>영주권자 (F-5) : 외국인 등록증, 외국인등록사실증명서</p> <p>재외동포 (F-4) : 국내거소신고증, 국내거소사실증명서</p>

### 4. 유의사항 안내

- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출신청이 제한될 수 있습니다.
- 본 중도금대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 기타 자세한 내용은 당행 중도금 대출담당부서로 연락부탁드립니다.

클러스터팀 김수민 주임 : 031 - 788 - 4024, 5 / 김학은 주임 : 031 - 788 - 4021

■ 중도금대출 자서시 구비 서류 (개인 및 개인사업자) / 호실당 기준

구분		서류 종류	비고
공 통		■ 신분증	주민등록증, 운전면허증 가능 (여권 불가)
		■ 본인발급용 인감증명서 1부, 인감도장	본인서명사실확인서 대체 가능
		■ 주민등록 등본	
		■ 분양계약서	
		■ 분양 호수 사업자등록증 [사업자 대출]	소재지 주소 등 호수 표기
소득자료	직장인	■ 재직증명서 (직인날인 必) - 근로소득원천징수증 or 소득금액증명원	국세청 홈텍스 홈페이지, 세무서 발급 가능
	사업자	■ 사업자등록증 (개인사업자限) - 소득금액증명원 또는 부가가치세 과세표준증명	국세청 홈텍스 홈페이지, 세무서 발급 가능
	연금수급권자	■ 연금수급권자확인서 + 연금수령내역	
	기타 (인정소득)	■ 건강보험자격득실확인서+건강보험납부확인서	국민건강보험공단 홈페이지, 공단 지사 발급 가능
		■ 지방세세목별과세증명서 ■ 신용카드 사용금액확인서 (국세청 연말정산 양식)	정부24 홈페이지, 주민센터 발급 가능 국세청 홈텍스 홈페이지, 세무서 발급 가능
<b>발급 가능한 모든 소득서류를 제출 바랍니다.</b>			
무직일 경우	■ 배우자, 차주 직계존속의 위 소득징구서류 제출가능 - 소득자료 제공 받아 대출자서 시 제공인 동반 방문 必 - 소득증빙자 신분증, 가족관계증명서(등본 확인 불가시)	개인(신용)정보수집 이용 제공동의서 작성요함	
영주권자(F-5)	■ 외국인등록증 and 외국인등록사실증명서		
재외동포(F-4)	■ 국내거소신고증 and 국내거소사실증명서		
<b>**모든 준비서류는 자서일로부터 1개월이내 발급분, 계약자 본인 외 자서 불가**</b>			

■ 중도금대출 자서시 구비 서류 (법인)

구분	서류 종류	비고 (충족요건)
공 통	■ 대표이사 신분증, 명판	
	■ 사업자등록증	
	■ 법인인감증명서 1부, 법인인감도장	
	■ 법인등기부등본	
	■ 정관 (원본대조필)	
	■ 주주명부 (원본대조필)	
	■ 이사회 의사록 (원본대조필)	사내 이사 3인이상일 경우에 한해 제출
	■ 분양계약서	
이사회 의사록 양식	안건 : 분양지 주소 "전국 제일풍경채 리버파크 000호" 중도금 대출 (차입 및 담보제공에 관한건) 차입처 : 한국투자저축은행 대출금액 : 000,000,000원 (금 한글 원) 대출금리 : 대출기간 : 차입일로부터 본 채무 상환까지 담보제공 : 분양지 주소(00도00시00동00번지)전국 제일풍경채 리버파크00호"분양대금 반환채권 양도 하단 날인 : 이사회 의사록일 경우 대표이사 000( 개인도장날인)  ※ 이사회 의사록은 정관상 의결정족수(예:과반수 이상)를 충족하여 작성된 것에 한해 유효함	
소득자료	■ 최근 3개년도 재무제표 (최근연도 가능) ■ 부가가치세과세 표준증명원	
신설법인	■ 대표이사(주주) 소득징구 - 위 개인, 개인사업자 소득자료 상동	
<b>**모든 준비서류는 자서일로부터 1개월이내 발급분, 법인대표자의 자서 불가**</b>		