



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.04.29입니다. (청약자격조건인 기간, 나이, 지역우선 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 자세한 사항은 2022.02.28 시행된 '주택공급에 관한 규칙'을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계 법령에 따릅니다.
■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약할 및 내청약신청 등)의 기간을 통해 청약접수 및 당첨자 선정은 진행되는 경우 포함에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 연천군 건축과 - 19530호(2022.04.28.)로 입주자모집공고 승인
■ 입주자모집공고일 : 2022년 04월 29일
■ 공급위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 85-12번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 14~27층 10개동 총 845세대 및 부대복리시설 (특별공급 365세대(일반기관추천) 65세대, 다자녀가구 81세대, 신혼부부 132세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 65세대 포함) 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2024년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

Table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택면적(전용면적기준), 약식 표기, 주주 전용면적, 주주 공용면적, 소계, 기타 공용면적(지하주차장등), 계약 면적, 세대별 대지자본, 총공급 세대수, 특별공급 세대수 (기관추천, 다자녀 가구, 신혼 부부, 노부모 부양, 생애 최초), 일반공급 세대수, 최하층 우선배정 세대수

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]은 입주자모집공고 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중년의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)-3.3058]

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 세대)

Table showing payment schedules for different building types and floors. Columns include: 주택형, 동(라인), 층구분, 세대 수, 대지비, 건축비, 부가가치세, 계, 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%)

(단위 : 세대, 원)

3 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 65세대
■ 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 다자녀가구 특별공급(‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 81세대
■ 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 연천군에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함)이상을 둔 현재 무주택세대구성원

- 신혼부부 특별공급(‘주택공급에 관한 규칙’ 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 132세대
■ 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 연천군에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 ‘신혼부부 주택 특별공급 운영지침’에서 정하는 소득기준 또는 자산 기준을 충족하는 자
※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택 기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

- 노부모부양 특별공급(‘주택공급에 관한 규칙’ 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 22세대
■ 신청자격 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 연천군에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대내에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)로 한정로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 과거에 한 번이라도 주택(부양권 등)을 소유한 사실이 있는 경우는 생애최초 특별공급의 대상이 될 수 없음.
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
※ (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추정세로만 청약 가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능

- 생애최초 특별공급(‘주택공급에 관한 규칙’ 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 65세대
■ 신청자격 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 연천군에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대내에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우)로 한정로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 과거에 한 번이라도 주택(부양권 등)을 소유한 사실이 있는 경우는 생애최초 특별공급의 대상이 될 수 없음.
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
※ (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추정세로만 청약 가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능

4 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 연천군에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제(제)대우) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약우선 순위 결정 가능
■ 민영주택 청약 예치기준금액 - ‘주택공급에 관한 규칙’ 제9조 제3항 [별표2]

Table showing prepayment criteria for different housing types. Columns include: 구분, 연천군 및 경기도, 서울특별시, 인천광역시, 전용면적 85㎡ 이하, 200만원, 300만원, 400만원, 전용면적 102㎡ 이하, 300만원, 600만원, 전용면적 135㎡ 이하, 400만원, 1,000만원, 모든면적, 500만원, 1,500만원, 1,000만원

5 발코니 확장

- 발코니 확장 (1) 발코니확장 공사금액 (단위 : 원, VAT포함)

Table showing balcony expansion costs. Columns include: 주택형, 발코니 확장 금액, 계약금(10%), 중도금(20%), 잔금(70%), 비고

6 사업주체 등 현황

- 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함)

Table showing contractor and supervision fees. Columns include: 구분, 건축, 전기, 소방, 통신, 회사명, 감리금액

- ※ 상기 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

- 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항 - 1호선 전곡역 제일풍경채 리버파크 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

Table showing guarantee details. Columns include: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간

- 사업주체 및 시공회사

Table showing contractor and construction company details. Columns include: 구분, 사업주체(시행사), 시공사, 상호, 주소, 법인등록번호

- 기본주택 사이버모델하우스 : http://www.jg-jeil.co.kr
■ 기본주택 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 276-12
■ 분양문의 : 1533-1414
※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 자세한 사항 및 문의사항에 대해서는 사업주체 기본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

2 청약 및 계약 등 주요일정

Table showing key dates and procedures. Columns include: 구분, 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초), 일반1순위, 일반2순위, 당첨자발표, 서류제출, 계약체결

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 기본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (단, 코로나19로 인해 은행 영업일정 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)

Large text '1533-1414' with logos for Bora Development Co., Ltd. and Jil Building Construction Co., Ltd.